

**ORDINANCE NO. 980903- J**

**AN ORDINANCE ORDERING AN ELECTION TO AUTHORIZE A VENUE PROJECT TO BE FINANCED BY A SHORT-TERM MOTOR VEHICLE RENTAL TAX AND AUTHORIZING THE LEASE OF PARK LAND.**

**BE IT ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF AUSTIN:**

**PART 1.** An election shall be held in the City of Austin on November 3, 1998, to authorize a venue project to be financed by a short-term motor vehicle rental tax and to authorize the leasing of park land.

**PART 2.** The qualified voters shall vote for or against the following propositions:

**PROPOSITION 11**

SHALL THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF AUSTIN BE AUTHORIZED TO PROVIDE FOR THE PLANNING, ACQUISITION, ESTABLISHMENT, DEVELOPMENT, CONSTRUCTION, AND FINANCING OF THE TOWN LAKE PARK COMMUNITY EVENTS CENTER, A VENUE PROJECT OF THE TYPE DESCRIBED AND DEFINED IN SECTION 334.001(4)(A) OF CHAPTER 334, LOCAL GOVERNMENT CODE (THE "ACT"), DESIGNATED BY RESOLUTION NO. 980902-17 (THE "RESOLUTION"), AND DESCRIBED GENERALLY TO CONSIST OF CONSTRUCTION OF A NEW TOWN LAKE PARK COMMUNITY EVENTS CENTER, WHICH INCLUDES PARKLAND DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION OF PARKING FACILITIES, INCIDENTAL CONCESSIONS COMPATIBLE WITH THE USE OF THE FACILITY, AND RELATED INFRASTRUCTURE AS DEFINED IN THE ACT, AND TO SECURE THE PAYMENT OF NOT MORE THAN \$40,000,000 OF MOTOR VEHICLE RENTAL REVENUE BONDS OF THE CITY ISSUED TO PAY THE COSTS OF THE PROJECT BY IMPOSING A TAX ON SHORT-TERM MOTOR VEHICLE RENTALS (RENTAL CARS ONLY) WITHIN THE CITY, AT A RATE NOT TO EXCEED FIVE PERCENT (5%) OF THE GROSS RENTAL RECEIPTS FROM THE RENTAL?

PROPOSITION 12

SHALL THE CITY COUNCIL BE AUTHORIZED TO LEASE, FOR A TERM NOT TO EXCEED FIFTY YEARS, NOT TO EXCEED NINE AND ONE-HALF ACRES OF PARKLAND, INCLUDING LAND UNDER AND ADJACENT TO PALMER AUDITORIUM, FOR THE PURPOSE OF THE RENOVATION OF PALMER AUDITORIUM AS A PERFORMING ARTS CENTER? THE AUDITORIUM WILL CONTINUE TO BE OWNED BY THE CITY AND WILL BE LEASED TO AND MANAGED BY A LESSEE UNDER A LEASE AGREEMENT NEGOTIATED WITH THE CITY IN EXCHANGE FOR THE RENOVATION OF THE FACILITY WITH PRIVATELY RAISED FUNDS AND ITS USE FOR CIVIC AND PERFORMING ARTS PURPOSES. AT THE END OF THE LEASE TERM, THE LAND AND IMPROVEMENTS WILL REVERT TO THE SOLE POSSESSION AND CONTROL OF THE CITY.

**PART 3.** The propositions shall appear on the official ballot in substantially the following form:

PROPOSITION NO. 11

AUTHORIZING THE CITY OF AUSTIN TO FINANCE, CONSTRUCT AND DEVELOP THE TOWN LAKE PARK COMMUNITY EVENTS CENTER VENUE PROJECT, WHICH INCLUDES PARKLAND DEVELOPMENT AND THE CONSTRUCTION OF PARKING FACILITIES, AND TO IMPOSE A SHORT-TERM MOTOR VEHICLE RENTAL TAX AT A MAXIMUM RATE OF FIVE PERCENT FOR THE PURPOSE OF FINANCING THE VENUE PROJECT.

PROPOSITION 12

SHALL THE CITY COUNCIL BE AUTHORIZED TO LEASE, FOR A TERM NOT TO EXCEED FIFTY YEARS, NOT TO EXCEED NINE AND ONE-HALF ACRES OF PARKLAND, INCLUDING LAND UNDER AND ADJACENT TO PALMER AUDITORIUM, FOR THE PURPOSE OF THE RENOVATION OF PALMER AUDITORIUM AS A PERFORMING ARTS CENTER? THE AUDITORIUM WILL CONTINUE TO BE OWNED BY THE CITY AND WILL BE LEASED TO AND MANAGED BY A LESSEE UNDER A LEASE AGREEMENT NEGOTIATED WITH THE CITY IN EXCHANGE FOR THE RENOVATION OF THE FACILITY WITH PRIVATELY RAISED FUNDS AND ITS USE FOR CIVIC AND PERFORMING ARTS PURPOSES. AT THE END OF THE LEASE TERM, THE LAND AND IMPROVEMENTS WILL REVERT TO THE SOLE POSSESSION AND CONTROL OF THE CITY.

**PART 4.** The election precincts, polling places for the election and provisions for early voting will be as provided in Ordinance No. 980817-A.

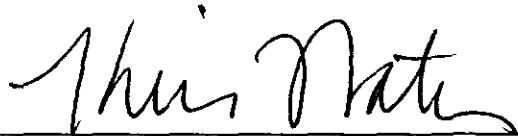
**PART 5.** The Council waives the requirements of Sections 2-2-3 and 2-2-7 of the City Code for this ordinance.

**PART 6.** This ordinance takes effect on September 14, 1998.

**PASSED AND APPROVED**

September 3, 1998.

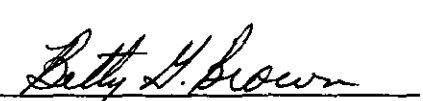
§  
§  
§



Kirk Watson  
Mayor

APPROVED: 

Andrew Martin  
City Attorney

ATTEST: 

Betty G. Brown  
Deputy City Clerk

**CITY OF AUSTIN, TEXAS**

**ORDENANZA NO. 980903-J**

**ORDENANZA PARA EFECTUAR UNA ELECCION PARA AUTORIZAR UN PROYECTO RELACIONADO A PROPORCIONAR UN LUGAR PARA EVENTOS (VENUE) CON FINANCIAMIENTO POR MEDIO DE UN IMPUESTO A CORTO PLAZO EN LA RENTA DE VEHICULOS DE MOTOR Y PARA AUTORIZAR EL ARRENDAMIENTO DE TERRENO QUE ES PARQUE.**

**POR ORDEN DEL CONSEJO DE LA CIUDAD DE AUSTIN:**

**PARTE 1.** Se efectuará una elección en la Ciudad de Austin el 3 de Noviembre, 1998 para autorizar un proyecto relacionado a proporcionar un lugar para eventos (venue) con financiamiento por medio de un impuesto a corto plazo en la renta de vehículos de motor, y para autorizar el arrendamiento de terreno que es parque.

**PARTE 2.** Los votantes calificados votarán a favor o contra las siguientes proposiciones:

**PROPOSICION 11**

**¿SE AUTORIZARA AL CONSEJO DE LA CIUDAD DE AUSTIN PARA QUE PROPORCIONE PLANEAMIENTO, ADQUISICION, ESTABLECIMIENTO, DESARROLLO, CONSTRUCCION Y FINANCIAMIENTO DE TOWNLAKE PARK COMMUNITY EVENTS CENTER, UN PROYECTO RELACIONADO A PROPORCIONAR UN LUGAR PARA EVENTOS (VENUE) QUE SERA COMO SE DESCRIBE Y DEFINE EN LA SECCION 334.001(4)(A) DEL CAPITULO 334, DEL CODIGO DE GOBIERNO LOCAL (LA "LEY"), DESIGNADO POR RESOLUCION NO. 980902-17 (LA "RESOLUCION"), Y QUE EN DESCRIPCION GENERAL SERA LA CONSTRUCCION DE UN NUEVO TOWNLAKE PARK COMMUNITY EVENTS CENTER, QUE INCLUIRA EL DESARROLLO DEL TERRENO DE PARQUE, Y CONSTRUCCION DE FACILIDADES DE ESTACIONAMIENTO, CONCESIONES INCIDENTALES COMPATIBLES CON EL USO DE LA FACILIDAD, Y INFRAESTRUCTURA RELACIONADA COMO SE DEFINE EN LA LEY, Y PARA LOGRAR PAGAR NO MAS DE \$40,000,000 DE BONOS DE INGRESOS DE LA CIUDAD, PROVENIENTES DE LA RENTA DE VEHICULOS DE MOTOR, QUE LOS BONOS SE EMITAN PARA**

CITY OF AUSTIN, TEXAS

**PAGAR EL COSTO DEL PROYECTO CON LA IMPOSICION DE UN IMPUESTO A CORTO PLAZO EN LA RENTA DE VEHICULOS DE MOTOR (SOLO EN AUTOMÓVILES DE RENTA) DENTRO DE LA CIUDAD, EN CANTIDADES QUE NO EXCEDAN EL CINCO POR CIENTO (5%) DE LA CUENTA TOTAL DE LA RENTA?**

**PROPOSICION 12**

**¿SE AUTORIZARA AL CONSEJO DE LA CIUDAD PARA QUE DE EN ARRIENDO POR UN PLAZO QUE NO EXCEDA CINCUENTA ANOS, TERRENO QUE NO EXCEDA NUEVE Y MEDIO ACRES EN TERRENO DE PARQUE, INCLUYENDO EL TERRENO DEBAJO Y ADYACENTE A PALMER AUDITORIUM, CON EL PROPOSITO DE RENOVAR PALMER AUDITORIUM PARA USO COMO CENTRO DE ACTUACIONES Y EVENTOS ARTISTICOS? EL AUDITORIO SEGUIRA SIENDO PERTENENCIA DE LA CIUDAD, Y SE ARRENDARA Y ADMINISTRARA POR EL ARRENDATARIO POR MEDIO DE UN ACUERDO DE ARRENDAMIENTO TRAMITADO CON LA CIUDAD A CAMBIO DE LA RENOVACION DE LA FACILIDAD CON FONDOS RECAUDADOS EN EL SECTOR PRIVADO, Y QUE SE USE PARA PROPOSITOS CIVICOS Y DE EVENTOS ARTISTICOS. AL COMPLETARSE EL PLAZO DE ARRENDAMIENTO, EL TERRENO Y SUS MEJORAS VOLVERAN A SER POSESION UNICA Y BAJO EL CONTROL UNICO DE LA CIUDAD.**

**PARTE 3. Las proposiciones aparecerán en la boleta oficial substancialmente en la siguiente forma:**

**PROPOSICION NO. 11**

**AUTORIZAR QUE EL CONSEJO DE LA CIUDAD DE AUSTIN PROPORCIONE EL FINANCIAMIENTO, CONSTRUCCION Y DESARROLLO DE TOWNLAKE PARK COMMUNITY EVENTS CENTER, UN PROYECTO RELACIONADO A ESTABLECER UN LUGAR PARA EVENTOS (VENUE) INCLUYENDO EL DESARROLLO DE TERRENO DE PARQUE, Y CONSTRUCCION DE FACILIDADES DE ESTACIONAMIENTO, Y PARA IMPONER UN IMPUESTO A CORTO PLAZO EN LA RENTA DE VEHICULOS DE MOTOR EN UNA CANTIDAD MAXIMA DE CINCO POR CIENTO CON EL PROPOSITO DE FINANCIAR EL PROYECTO RELACIONADO A EL LUGAR PARA EVENTOS (VENUE).**

**PROPOSICION 12**

**¿SE AUTORIZARA AL CONSEJO DE LA CIUDAD PARA QUE DE EN ARRIENDO POR UN PLAZO QUE NO EXCEDA CINCUENTA ANOS, UN TERRENO QUE NO EXCEDA NUEVE Y MEDIO ACRES DE TERRENO DE PARQUE, INCLUYENDO EL TERRENO DEBAJO Y ADYACENTE A PALMER AUDITORIUM, CON EL PROPOSITO DE RENOVAR PALMER AUDITORIUM PARA USO COMO CENTRO DE ACTUACIONES Y EVENTOS ARTISTICOS? EL AUDITORIO SEGUIRA SIENDO PERTENENCIA DE LA CIUDAD, Y SE ARRENDARA Y ADMINISTRARA POR EL ARRENDATARIO POR MEDIO DE UN ACUERDO DE ARRENDAMIENTO TRAMITADO CON LA CIUDAD A CAMBIO DE LA RENOVACION DE LA FACILIDAD CON FONDOS RECAUDADOS EN EL SECTOR PRIVADO, Y QUE SU USO SEA CIVICO Y PARA ACTUACIONES Y EVENTOS ARTISTICOS. AL COMPLETARSE EL PLAZO DE ARRENDAMIENTO, EL TERRENO Y SUS MEJORAS VOLVERAN A SER POSESION UNICA Y BAJO EL CONTROL UNICO DE LA CIUDAD.**

**PARTE 4.** Los precintos electorales, los sitios de votación para la elección adelantada, serán los que se proporcionan en la Ordenanza No. 980817-A,

**PARTE 5.** El Consejo suspende los requisitos de las Secciones 2-2-3 y 2-2-7 del Código de la Ciudad en esta ordenanza.

**PARTE 6.** La ordenanza será efectiva el 14 de septiembre, 1998.

**VOTADO Y APROBADO:**

3 de Septiembre 1998

SSS



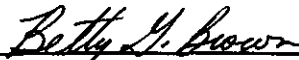
**Kirk Watson  
Alcalde**

**APROBADO:**



**Andrew Martin  
Procurador de la Ciudad**

**CERTIFICO:**



**Betty G. Brown  
Asistente Secretario de  
la Ciudad**

EXHIBIR "A"

WILLIAMSON COUNTY  
PRECINTOS ELECTORALES  
3 de Noviembre 1998

LA VOTACION ADELANTADA PRECINTOS ELECTORALE:

Spicewood Springs Branch Library - 8637 Spicewood Springs Road

DE ELECCION ESPECIAL MUNICIPAL:

NUMERO DE

PRECINTO

NOMBRE Y DIRECCION

---

146	Pond Springs Elementary School - 7825 Elkhorn Mountain Trail
147	Forest North Elementary School - 13414 Broadmeade Avenue
152	Combined with 146 @ Pond Springs Elementary - 7825 Elkhorn Mountain Trail
162	Clairmont Retirement Community - 12463 Los Indios Trail
204	Combined with 147 @ Forest North Elementary - 13414 Broadmeade Avenue
239	Combined with 147 @ Forest North Elementary - 13414 Broadmeade Avenue
266	Combined with 147 @ Forest North Elementary - 13414 Broadmeade Avenue
274	Combined with 147 @ Forest North Elementary - 13414 Broadmeade Avenue
275	Spicewood Springs Branch Library - 8637 Spicewood Springs Road
331	St. Phillips United Methodist Church (choir room) - 16321 Great Oaks Drive

**EXHIBIR "B"**

No hay exhibir